

売外全 中古ビル 事業用・投資用

中央線「甲府」駅 バス9分 徒歩5分

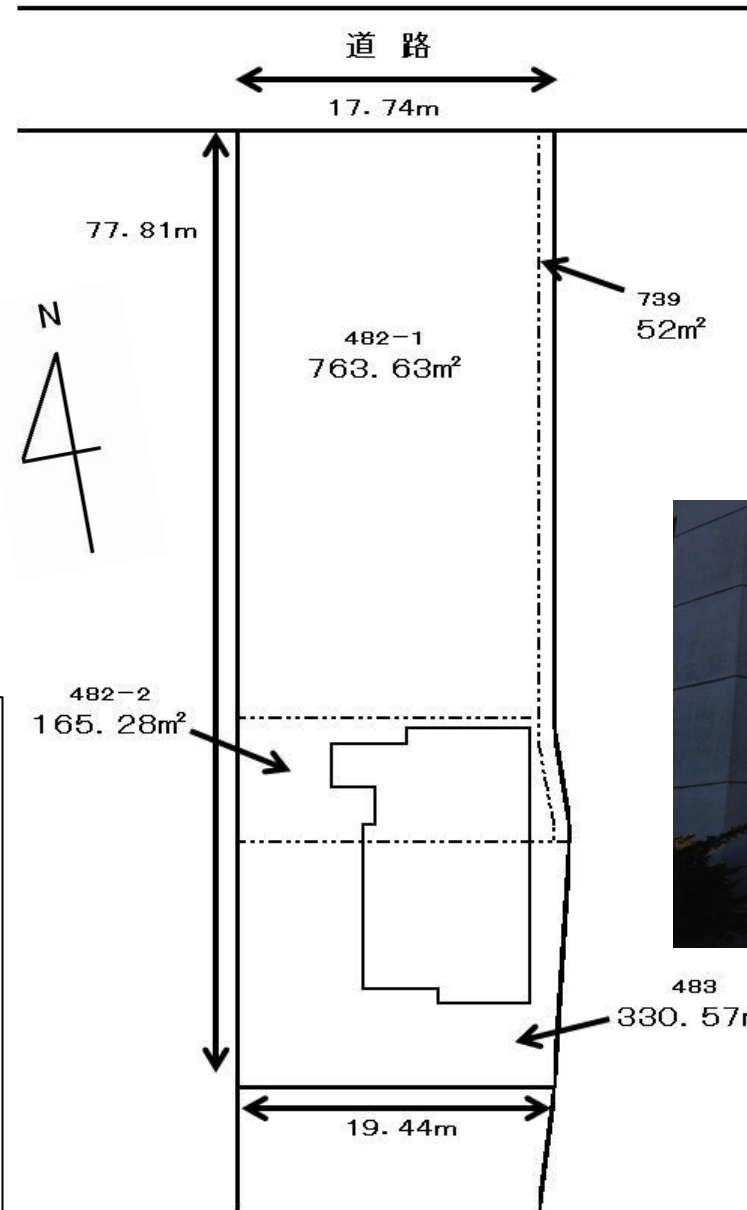
身延線「善光寺」駅 徒歩8分

価格 8,000万円

満室時想定利回り10.22% 空地率80%超 準工業地域 建ぺい率60% 容積率200%
土地396坪 建物119坪 駐車場37台 の事業用・投資用案件です



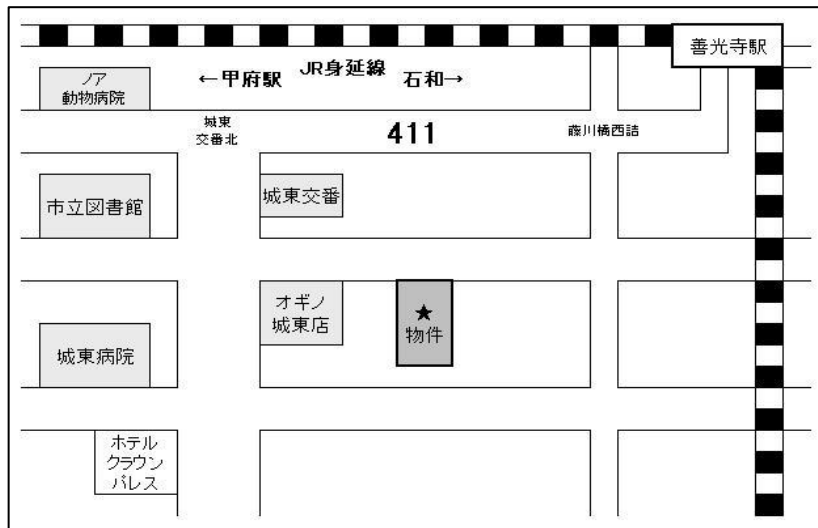
建物外観



【物件概要】

- 所在地 / 山梨県甲府市城東4-2-27 ■土地権利 / 所有権
- 地積 / 公簿 1311.48m²(396.72坪) ■地目 / 宅地 ■地勢 / 平坦
- 接面道路 / 公道 ■方位・道路幅員 / 北 7m ■舗装 / 完全
- 建物面積/延床394.47m²(119坪) ■構造/RC
- 築年月/1979年12月 ■地上階/2階
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■用途地域 / 準工業地域
- 都市計画 / 市街化区域 ■土地区画整理事業 / 計画無
- 計画道路 / 無 ■その他法令上の制限 / なし
- 水道 / 公営上下水道 ■ガス / 都市ガス ■引渡 / 相談
- 備考 / ◇一部賃貸中ですが、退去後の空室引渡も応相談。
◇満室時年間家賃 8,176,000円

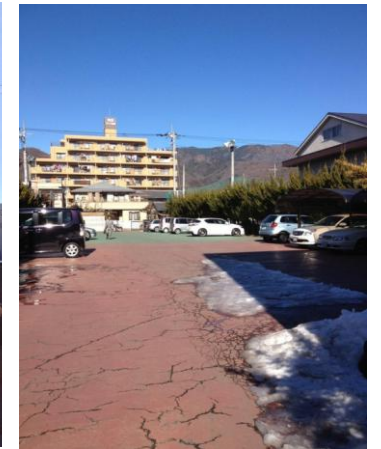
現地案内図



建物外観



前面道路より
敷地内方向を撮影



敷地奥より
前面道路方面を撮影



Cross Realty Consultants

神奈川県知事免許(1)第27329号
(社)神奈川県宅地建物取引業協会
(社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 **クロスリアルティコンサルタンツ**

〒225-0003

神奈川県横浜市青葉区新石川3-14-10 J.K.Prender 4F
info@cross-rc.co.jp (定休日 火・水曜日)

☎ 045-532-3261 FAX 045-532-3262

■手数料 分かれ
■取引形態 専属
■情報公開日 25.5.13

物件所在
山梨県
中央線
甲府