

青葉区 売土地 さつきが丘

(建築条件なし)

東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩17分

JR横浜線「十日市場」駅 徒歩16分

東急田園都市線「青葉台」駅バス4分

「つつじが丘小学校」バス停 徒歩5分

値下げいたしました!

価格 **4,480万円**

☆旧東急分譲地内

= Life Information =

- 建築条件なし お好きな建築会社で建てられます。
- 閑静な住宅街 ■ 旧東急分譲地内
- 眺望良好 ■ 日当たり良好
- 子供から年配の方まで、安心安全に過ごせる環境です。

ローソン青葉さつきが丘店…345m徒歩5分
 つるかめスーパー青葉台…379m徒歩5分
 トライ薬局しらとり台…336m徒歩5分
 横浜銀行十日市場支店…878m徒歩11分
 みずほ銀行十日市場支店…882m徒歩11分
 原内科医院…341m徒歩5分
 あおば胃腸内科クリニック…432m徒歩6分

しらとり台保育園…78m徒歩1分
 横浜市立さつきが丘小学校…253m徒歩4分
 横浜市立つつじが丘小学校…278m徒歩4分
 横浜市立谷本中学校…411m徒歩6分
 梅が丘第三公園…312m徒歩4分
 つつじが丘第四公園…364m徒歩5分



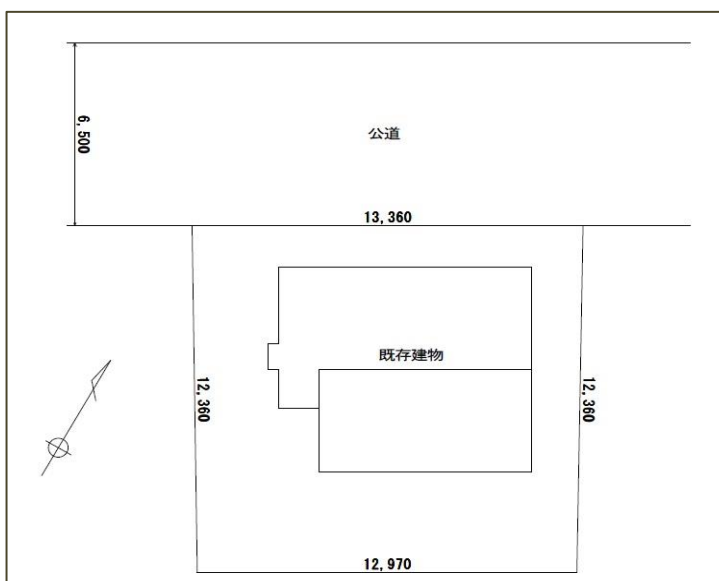
現地
撮影2014.1



前面道路(北側)
撮影2012.10.8



現地2F眺望
撮影2012.10.8



【物件概要】

- 所在地 / 横浜市青葉区さつきが丘10-27 ■ 土地権利 / 所有権
- 地積 / 公簿 162.81㎡(49.25坪) ■ 地目 / 宅地 ■ 地勢 / 平坦
- 接面道路 / 公道 ■ 方位・道路幅員 / 北西 6.5m
- 道路面より / 1m~2m高い ■ 舗装 / 完全
- 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 80% ■ 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 制限 / 第1種高度地区・防火指定なし(法22条)
- 都市計画 / 市街化区域 ■ 土地区画整理事業 / 計画無
- 計画道路 / 無 ■ その他法令上の制限 / 宅地造成工事規制区域
- 水道 / 公営(引込20mm) ■ ガス / 都市G
- 汚水 / 本下水 ■ 雑排水 / 本下水 ■ 現況 / 上物有 ■ 引渡 / 相談
- 備考(建物概要)
- ◇ 構造 / 木造スレート葺2階建
- ◇ 1階:60.15㎡ 2階:26.49㎡ 合計:86.64㎡
- ◇ 昭和50年1月築 用途=住宅
- ◇ 建物瑕疵担保責任免責
- ※媒介の場合、仲介手数料に5%の消費税が加算されます。



神奈川県知事免許(1)第27329号
 (社)神奈川県宅地建物取引業協会
 (社)全国宅地建物取引業保証協会
 株式会社 **クロスリアルティコンサルタンツ**

〒225-0003
 神奈川県横浜市青葉区新石川3-14-10 J.K.Prender 4F
 info@cross-rc.co.jp (定休日 火・水曜日)
☎ 045-532-3261 FAX 045-532-3262

■ 手数料 分かれ
 ■ 取引形態 専属専任
 ■ 情報公開日 26.1.26

物件所在
神奈川県
 田園都市線
 青葉台