

# 甲府市新田町 中古戸建

中央本線「甲府」駅 3.5km  
中央本線「竜王」駅 2.3km

価格 **1,300**万円

- 2 駅利用可 (車) ■ 広々 4 LDK+S (納戸) ■ 敷地面積262.05㎡ (約79.3坪)
- 室内大変綺麗にお使いです



### 【土地概要】

- 所在地 / 山梨県甲府市新田町374番4
- 住所表記 / 山梨県甲府市新田町4-15
- 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地
- 面積 / 公簿262.05㎡(約79.3坪)
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60 ■ 容積率 / 200
- 接道 / 一方・南・私道(43条空地) ■ 接道幅員 / 4m
- セットバック / 不要 ■ 建築基準法43条但書許可要
- 国土法 / 不要 ■ 地勢 / 平坦
- 法令上の制限 / 高さ10メートルを超える建築物は日影制限有

### 【建物概要】

- 現況 / 居住中
- 引渡 / 相談
- 建物面積 / 135.51㎡(建築確認通知書に基づく数値)
- 間取 / 4LDK  
1階…ダイニングキッチン6帖、リビング(和室)8+6帖、洋室6帖、納戸4.5帖、バス、トイレ  
2階…洋室6帖×3部屋
- 構造/木造・日本瓦葺一部銅板葺
- 完成時期1986年7月(昭和61年)
- ガス/プロパンガス ■ 水道/公営上下水道

### 【ライフインフォメーション】※直線距離

- ・オギノキャロット 中村店(スーパー)…約280m
- ・マックスバリュ 長松寺店(スーパー)…約415m
- ・ザビック長松寺店(スーパー)…約415m
- ・スーパー太陽(スーパー)…約570m
- ・セブンイレブン美術館前店(コンビニ)…約320m
- ・ファミリーマート美術館前店(コンビニ)…約520m
- ・深澤酒類店…約475m
- ・池田幼稚園…約90m
- ・甲府市立新田小学校…約75m ・甲府市立富竹中学校…約876m
- ・山梨県立美術館…約340m ・山梨県立文学館…約340m
- ・クリスタルミュージアム…約540m
- ・甲府市立西公民館図書室…約207m ・甲府市池田総合行政窓口センター…約200m
- ・甲府市西部児童センター…約217m ・山梨中央銀行美術館前支店…約270m
- ・甲府中村郵便局…約270m



不動産投資顧問業 国土交通大臣 一般 第1152号  
宅地建物取引業 神奈川県知事免許 (2) 第27329号  
(社) 神奈川県宅地建物取引業協会 (社) 全国宅地建物取引業保証協会  
株式会社 **クロスリアルティコンサルタンツ**

〒225-0003  
神奈川県横浜市青葉区新石川3-14-10 J.K.Prender 4F  
info@cross-rc.co.jp (定休日 火・水曜日)

☎ **045-532-3261** FAX 045-532-3262

- 手数料 分かれ
- 取引形態 専属専任
- 情報公開日 27.4

物件所在  
**山梨県  
甲府市**