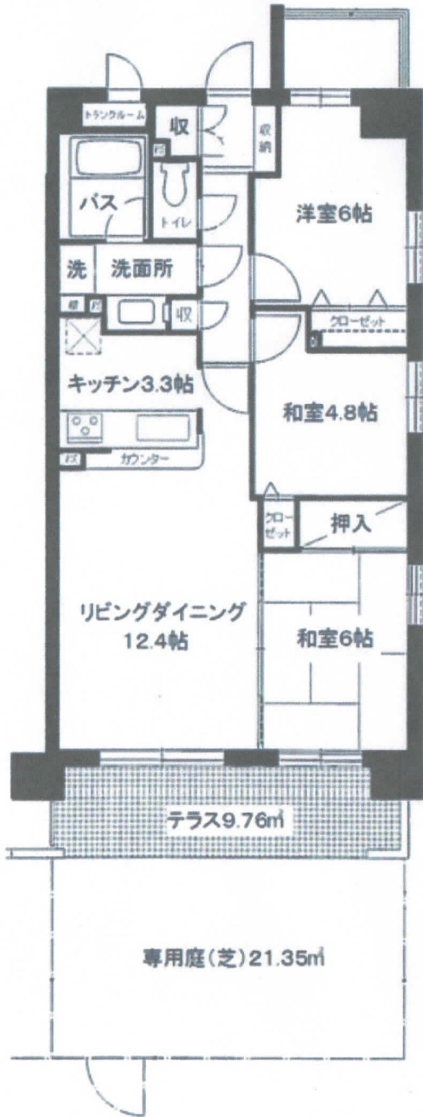


中古マンション ライオンズガーデン新所沢

南向き・角部屋・専用庭有り
西武新宿線「新所沢」駅 徒歩8分

価格 2,080万円



【物件概要】

- 所在地 / 埼玉県所沢市弥生町2880番地
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 敷地面積 / 3455.97㎡
- 専有面積 / 壁芯71.82㎡(約21.7坪)
バルコニー9.76㎡(約2.9坪) 専用庭21.35㎡(約6.5坪)
- 閉取リ/3LDK ■所在階/1階
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造
陸屋根 地上9階建 塔屋付
- 建築/1997年3月 ■総戸数88戸
- 分譲会社/株式会社大京
- 施工会社/長谷工コーポレーション
- 管理会社/大京管理
- 管理形態/管理会社に全部委託/日勤
- 管理費8600円、修繕積立金8980円
- 駐車場空有14000円
- ガス/都市ガス ■上下水道/公営上下水道
- 給湯/
- 現況 / 居住 ■引渡 / 相談

【ライフインフォメーション】

ショッピング

- ・西友ショッピングプラザ...約590m
- ・西友新所沢店...約600m
- ・新所沢店パルク+レッツ...約610m
- ・コモディイダ新所沢店...約670m

コンビニエンスストア

- ・ミニストップ新所沢店...約650m
- ・ファミリーマート新所沢松葉店...約650m
- ・ファミリーマート新所沢駅西口店...約750m

金融

- ・三井住友銀行新所沢支店...約600m
- ・埼玉りそな銀行新所沢市店...約950m
- ・武蔵野銀行新所沢支店...約750m
- ・新所沢郵便局...約1100m

学校

- ・市立美原小学校...約420m
- ・市立美原中学校...約620m
- ・私立新所沢幼稚園...約650m
- ・市立北所沢保育園...約1000m
- ・市立新所沢保育園...約1400m

公共施設

- ・所沢市役所...約1060m
- ・市立図書館...約1240m
- ・総合運動場...約720m
- ・航空記念公園...約1180m

病院

- ・防衛医科大学病院...約720m
- ・梨子田内科クリニック...約210m
- ・町田整形外科...約290m
- ・竹中歯科医院...約350m



「西武新宿」駅まで快速33分 「池袋」駅まで最短36分
副都心線も乗り換え不要で大変便利です

【物件の特徴】

- 3LDK 広々71.82㎡ ■採光豊かな南向き
- 風通しのよい角部屋
- 奥行1,600mmのテラス9.76㎡
- 芝貼り専用庭21.35㎡
- 人造大理石採用のオリジナルカウンターキッチン
- 天袋付の押入れ ■ビルトイン浄水器
- 浴室換気乾燥機能 ■二重床
- アウトフレーム設計で広々空間
- オートロック ■衛星放送 ■宅配ロッカー
- 多目的集會室
- 高級感あふれるエントランス
- 緑豊かな広大な敷地(季節の草花が楽しめます)
- 管理体制良好(全部委託・日勤)



不動産投資顧問業 国土交通大臣 一般 第1152号
宅地建物取引業 神奈川県知事免許 (2) 第27329号
(社) 神奈川県宅地建物取引業協会 (社) 全国宅地建物取引業保証協会

クロスリアルティコンサルタント

〒225-0003
神奈川県横浜市青葉区新石川3-14-10 J.K.Prender 4F
info@cross-rc.co.jp (定休日 火・水曜日)

☎ 045-532-3261 FAX 045-532-3262

■手数料 分かれ
■取引形態 専属専任
■情報公開日 27.7.21

物件所在
埼玉県所沢市
西武新宿線
新所沢