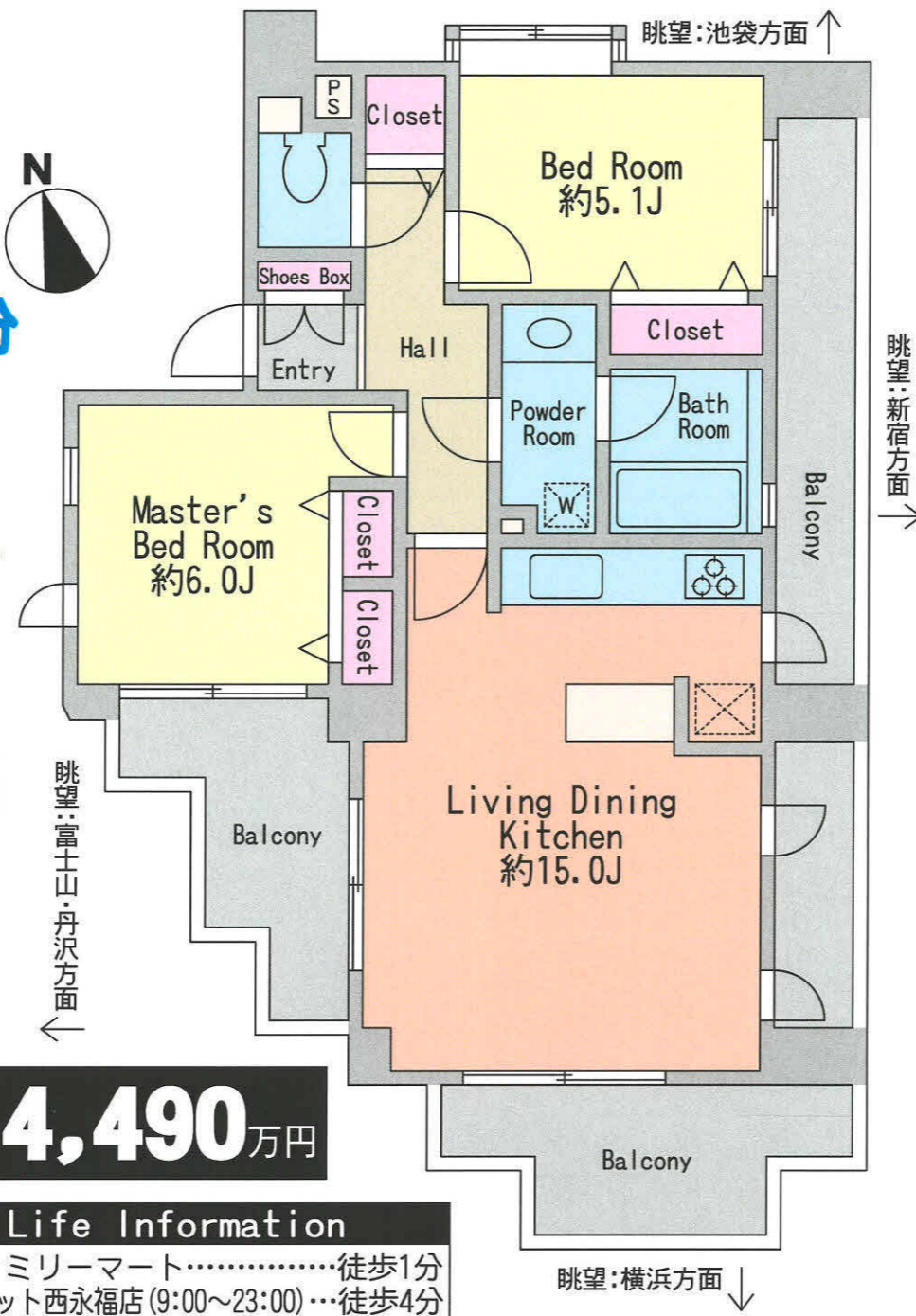




中古売マンション

クラス浜田山

- ◎井の頭線西永福駅徒歩5分
- ◎富士山や新宿などを望む四方角住戸
- ◎360度パノラマビュー
- ◎大規模修繕済
- ◎内装リフォーム予定
- ◎平成11年(1999年)2月築



- ### 充実な設備
- オートロック
 - 宅配ボックス
 - キッチン窓
 - 浴室窓
 - オートバス(追い焚き乾燥機能付)
 - 人感センサー付照明(玄関)
 - ダウンライト(廊下・キッチン)
 - ガス洗濯乾燥機設置可
 - TVモニター付インターホン
 - ヒートポンプ式エアコン
 - ペット可(細則有)
 - フローリング
 - 二重床構造
 - システムキッチン付3口

- ### 【物件概要】
- ◆所在地/杉並区浜田山3丁目6-21
 - ◆交通/京王井の頭線「西永福」駅徒歩5分
 - ◆構造規模/鉄筋コンクリート造8階建
 - ◆所在階/7階部分
 - ◆専有面積/壁芯60.24㎡ ◆バルコニー面積/22.69㎡
 - ◆間取りタイプ/2LDK
 - ◆用途地域/準住居地域・防火地域・第2種高度地区
 - ◆築年月/平成11年(1999年)2月
 - ◆土地権利/所有権 ◆総戸数/17戸
 - ◆管理形態/全部委託 ◆管理方式/巡回
 - ◆管理費/21,747円/月 ◆修繕積立金/13,253円/月
 - ◆駐車場/空無 ◆施工会社/㈱間組東京支店
 - ◆現況/居住中 ◆引渡時期/相談
 - ◆備考/敷地面積:308.17㎡
 - 分譲会社:㈱オー・エス・ピー
 - 管理会社:㈱イノヴ
 - 設計会社:㈱沙羅檀建築事務所



価格 **4,490**万円

- ### Life Information
- ファミリーマート.....徒歩1分
 - サミット西永福店(9:00~23:00)....徒歩4分
 - 榊島病院.....徒歩1分
 - 杉並南郵便局.....徒歩2分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

神奈川県知事免許(1)第27329号
 (社)神奈川県宅地建物取引業協会
 (社)全国宅地建物取引業保証協会
株式会社 クロスリアルティコンサルタンツ

〒225-0003
 神奈川県横浜市青葉区新石川3丁目14-10 J.K.Prender4F
☎045(532)3261 定休日 水曜日
 FAX**045(532)3262** info@cross-rc.co.jp

客付会社様へ

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専属専任媒介
- 情報公開日:24.4.5

物件所在
(東)
井の頭線
 西永福

図面コード: 2110316 物件番号 14831220-1